Силламяэский Вестник

БЕСПЛАТНЫЙ ГОРОДСКОЙ ЕЖЕНЕДЕЛЬНИК № 12 (3519) 11 апреля 2024 г.

О генплане как важном для развития города документе

На заседании горсобрания в последний рабочий день марта рассмотрены два вопроса: об обнародовании проекта общей планировки города Силламяэ и отчёта о стретегической оценке воздействия на окружающую среду; об отчуждении городского имущества.



Первый вопрос объёмный. Достаточно сказать, что сама общая планировка (генплан) - более 300 страниц текстового материала, схем, чертежей и т.д.

Докладчики по этому вопросу мэр Тынис Калберг и вице-мэр Алексей Степанов представили депутатам обзор документа, обратив внимание на то, что целью генерального плана является определение принципов и тенденций пространственного развития территории города, что направлен он на создание предпосылок для устойчивой и безопасной среды обитания, учитывающей местные особенности и ценности, сокращающееся население и современные условия.

Обращаю внимание читателей «СВ»: в номере газеты от 21 марта Тынис Калберг подробно рассказывал об истории создания прежних общих планировок города, об особенностях новой планировки, о значении и роли общего планирования в обеспечении жизнедеятельности города.

Разработка нового генерального плана была инициирована решением городского Собрания от 30 марта 2021 года. Через три года разработчик генплана фирма «Skepast&Puhkim OÜ» представила для публичного обнародования материалы проекта генплана. То есть речь идёт о большом и серьёзном документе, имеющем принципиально важное значение для дальнейшего развития города и потребовавшем длительной работы над проектом. Он отвечает на вопросы: где какие дороги, порты должны быть и какая связь между ними; как направить движение в городе и чему отдать предпочтение; где предусмотрены общественные парковки; где размещаются места сбора отходов; какие рекомендации даются в планировке по электросетям, коммунальному водоснабжению и канализации, сети централизованного теплоснабжения, газовой сети и возобновляемым источникам энергии; в каких местах определены разные зоны - пляжная, зелёные; какие запретные зоны строительства существуют и на другие не менее важные по значимости вопросы. В генплане обозначены ценности территорий, ограничения и мероприятия по их сохранению, в том числе по сохранению ценного городского архитектурного ансамбля, построенного в 1940-1950-х годах. Генплан определяет основные цели использования земель, застройки территории, разрешённый тип строительства, этажность, высоту, плотность, тип застройки и другие принципы градостроительства и многое другое.

Стратегическая оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС) является обязательной при составлении генплана. В проекте отчёта ОВОС объяснены, описаны и оценены возможности воздействия на окружающую среду, связанные с реализацией генплана, а также проанализированы предпосылки предотвращения или смягчения этих воздействий.

Горсобрание приняло к сведению информацию о проекте генерального плана и проекте отчёта о стратегической оценке воздействия на окружающую среду и обязало горуправу организовать публичную демонстрацию этих документов в период с 22 апреля по 22 мая 2024 года в здании горуправления и в Силламяэской городской библиотеке.

Объявление о публичной демонстрации проекта генерального плана и проекта отчёта об оценке воздействия на окружающую среду города Силламяэ читайте на 10-й странице этого номера газеты.

Второе решение горсобрания касалось гаражного здания по адресу ул. Маяковского, 10а площадью 77 кв. м, используемого для парковки автомобиля, принадлежащего горуправе. Здание охраняется и обслуживается по договору АО «МЕКЕ Силламяэ». Однако горуправе такая площадь для одного автомобиля не требуется, достаточно площади до 20 кв. м (раньше у горуправы был не один автомобиль). Административные расходы на неиспользуемую площадь (более 50 кв. м) чрезмерно высоки. Поэтому **горсобрание прнняло решение провести отчуждение посредством письменного аукциона недвижимого имущества по адресу Маяковского, 10а, находящегося в муниципальной собственности города.**

Лидия ТОЛМАЧЁВА

Проекты

«Справедливый переход»: отношение масс пока осторожное

Социологический опрос начала этого года, проведённый среди идавирусцев, показал, что позитивное влияние «справедливого перехода» (перехода к безуглеродной экономике) и соответствующего фонда для Ида-Вирумаа пока видят менее половины жителей региона, причём наиболее негативно настроены люди не самого старшего возраста.

О будущих судьбоносных для уклада жизни Северо-Востока переменах заговорили ещё в доковидные времена, затем начали готовиться к их реализации, в том числе в 2020 году создали европейский фонд поддержки регионов, которые больше всего могут пострадать от перехода к климатической нейтральности. Для Ида-Вирумаа объём этого фонда - 340 миллионов евро.

Опрос общественного мнения, проведённый в регионе в январе фирмой «Норстат», показал: в той или иной мере, что такое «справедливый переход» (СП), знает 71 процент населения, вовсе не в курсе - 29. Очень хорошим или скорее хорошим влияние этого процесса на регион считают в общей сложности 40 процентов опрошенных, столько же - видят пользу от деятельности «фонда справедливого перехода» (ФСП). Интересно, что, когда масштаб оцениваемого влияния меняется с регионального на личный, положительные оценки снижаются. Отличным и хорошим влияние СП на свою повседневную жизнь считают всего 19 процентов.

По словам координатора процессов СП от минфина Ивана Сергеева, столь невысокий показатель, видимо, связан с тем, что процессы перехода находятся в начальной стадии и влияния их на свою жизнь люди пока не ощутили. А влияние это, как явствует из того же исследования, народ связывает прежде всего с проблематикой занятости, развитием предпринимательства и экономического роста региона.

- Одним из основных моментов, за которые с нас спросят в будущем, - это количество создаваемых рабочих мест, - признаёт Сергеев главный критерий успеха или неуспеха реформ.

Слабее всего о «справедливом переходе» осведомлена молодёжь 18-24 лет. Однако именно эта группа и более всего оптимистична в отношении СП и всяких «зелёных» начинаний. Самый негативный настрой оказался у идавирусцев 35-44 лет.

- Для меня это сюрприз. Но, наверное, причина в том, что это как раз поколение, которое сейчас строит свою карьеру, у которого ещё маленькие дети, кредиты, надежды, более высокие ожидания, - сказал Иван Сергеев.

Иными словами, это люди, которым уже не «море по колено», которые понимают, что любой социальный эксперимент имеет свою цену.

Опрос показал также, что информированность насчёт СП и соответствующего фонда в целом выше у эстоноязычных жителей (среди них вдвое меньше тех, кто совершенно не в теме); что главным источником информации являются СМИ, но среди эстонцев всё-таки заметно больше тех, кто ищет информацию сам в Интернете либо читая соответствующие исследования или правительственные источники; что пока отношение к переходу в регионе скорее полярное - люди или за, или против, доля средних взглядов колеблется от 1/4 до 1/6.

- Есть положительный сдвиг хотя бы в сторону того, что переход надо делать. Другое дело, как люди к этому относятся: фаталистически или активно, - отметил Сергеев.

Для пропаганды СП и его фонда в конце марта был запущен специализированный сайт *idavirufond.ee*, где собраны все базовые сведения об упомянутой социально-экономической реформе и возможностях получить проектную поддержку.

Больше всего проектов привязано к Нарве

Минфин в своём пресс-релизе 8 апреля утверждал, что на указанный день из средств ФСП на поддержку предпринимательства Ида-Вирумаа распределено более 53 миллионов евро и заявки на меры поддержки предпринимательства стали подаваться значительно активнее. На различных стадиях рассмотрения к началу недели находились предпринимательские проекты общим объёмом около 400 миллионов евро, запрашивающие из фонда поддержку почти на 150 миллионов, и в регионе планируется создать более тысячи новых рабочих мест.

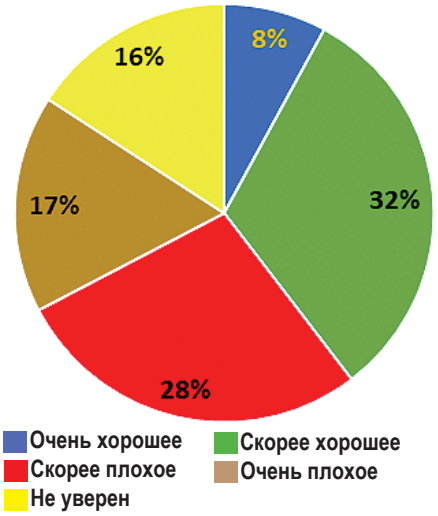
Иван Сергеев сказал на минувшей неделе, что из плана СП, рассчитанного до конца 2029 года, на сегодня принципиально готовы к использованию 312 миллионов евро (92 процента), в том числе 113 миллионов (33 процента) уже покрыты конкретными обязательствами. С учётом изменений в мире начат пересмотр некоторых позиций плана СП - около 10 процентов бюджета - для снижения рисков.

Что касается «прописки» рассматриваемых проектов по самоуправлениям, то на середину марта из почти 50-ти, которые определились, где развернут деятельность, 18 будут связаны с Нарвой (в общей сложности 153 млн евро инвестиций, 449 новых рабочих мест), девять с Кохтла-Ярве (78 млн; 144 вакансии), шесть с Йыхви (42 млн; 91 рабочее место). Силламяэ пока может рассчитывать на три проекта с инвестициями в 4,3 млн евро и 13 дополнительными рабочими местами.

Комментируя эти цифры для «СВ», Сергеев сказал, что ситуация меняется, в Силламяэ «планируется пара серьёзных вещей», но за дотациями торопятся не все предприниматели, кто-то рассчитывает на себя и более долгие сроки реализации идей. К тому же город может ощутить косвенные плюсы и от проектов в других местах, дал понять он.

Наш корр.

Какое влияние оказывает СП на Ида-Вирумаа?



Какое влияние оказывает СП на вашу повседневную жизнь?



Приносит ли уезду пользу деятельность ФСП?



Из евродирективы убрали требование об обязательной реновации старых зданий

Одобренная Европарламентом директива по энергоэффективности зданий предусматривает цели по повышению энергоэффективности, но не налагает на собственников существующего жилого фонда прямых обязательств по его реконструкции.

Такие пояснения дала экономический советник представительства Европейской комиссии в Эстонии Аве Шанк-Лукас в передаче «Reporteritund» на радиостанции «Vikerraaadio». «Для жилых зданий не устанавливаются конкретные числовые показатели. Каждая страна должна будет определить свою собственную национальную траекторию движения к снижению энергопотребления в стандартных жилых зданиях», - сказала Шанк-Лукас. По её словам, директива устанавливает минимальные стандарты энергоэффективности и цели по реконструкции существующих зданий. При этом для нежилых зданий (офисы, магазины, больницы и пр.) поставлена цель отремонтировать к 2030 году 16% зданий с наихудшими показателями энергоэффективности, а к 2033 году - уже 26%, в то время как для жилых зданий таких конкретных целей не установлено.

Директива ставит перед государствами-членами задачу сократить энергопотребление жилых зданий на 20-22% к 2035 году, причем 55% этого сокращения должно быть достигнуто за счёт 43% зданий с наихудшими энергетическими показателями. Страны-члены ЕС сами могут решать, какие меры принять для соответствия новым стандартам. Хотя директива вступит в силу только через два года после её окончательного утверждения национальными правительствами, Эстония должна представить свой план её выполнения уже летом 2025 года. Тем не менее остаётся открытым вопрос о том, как будет финансироваться реконструкция зданий. Речь идёт о крупных суммах: согласно составленному по заказу государства обзору, в Эстонии в ремонте нуждаются около 100000 небольших домов, 14000 многоквартирных домов и 27000 нежилых зданий общей площадью 54 млн квадратных метров, на ремонт которых до 2050 года потребуется около 20 млрд евро. Источник этих средств пока не известен. Европейская комиссия разработает свой план финансирования только к середине 2025 года.

Руководитель сектора экологически устойчивого строительства Министерства климата Ханнамари Сели отметила в среду в передаче на «Vikerraadio», что в недавнем прошлом Эстония использовала на эти цели структурные фонды ЕС, выдавая через фонд «Kredex» субсидии на реновацию многоквартирных и небольших домов. Эти средства также можно будет использовать в ближайшие годы, однако в более длительной перспективе необходимо будет рассмотреть вопрос о том, будут ли эти деньги поступать из государственного бюджета или же из дополнительных европейских фондов.

Чиновники министерств подтвердили, что утверждения о «принудительной реновации» старых жилых зданий были связаны со слишком амбициозными формулировками, добавленными к проекту директивы в Европарламенте, которые по сути обязывали собственника здания довести его класс энергоэффективности до определённого уровня. В ходе дальнейшего согласования директивы с Еврокомиссией и Советом ЕС соответствующие положения были изъяты из её проекта.

«Это означает, что обязанности, касающиеся минимальных стандартов энергоэффективности, применяются к государствам. И государство само будет решать, как оно сможет достичь этой цели», - пояснила Ханнамари Сели. Это подтвердили также председатель комиссии Рийгикогу по делам ЕС Лийза Пакоста и экономический советник представительства Европейской комиссии в Эстонии Аве Шанк-Лукас.

Среди эстонских евродепутатов за принятие директивы проголосовали только социал-демократы Марина Кальюранд и Свен Миксер. Остальные пятеро - Андрус Ансип и Урмас Паэт из Партии реформ, Яна Тоом из Центристской партии, Рихо Террас из «Isamaa» и Яак Мадисон из EKRE - голосовали против.

В Эстонии за последние 15 лет с помощью субсидий «Kredex» был проведён капитальный ремонт более 1400 многоквартирных домов. По данным Европейской комиссии, здания потребляют 40% общего объёма энергии, потребляемой в Евросоюзе. Со зданиями также связано 36% общего объёма выбросов парниковых газов в атмосферу. В Эстонии здания потребляют более 50% общего объёма конечной энергии.

ERR

Финансовая поддержка спорта возросла

Силламяэское городское Управление распределило дотации спортклубам на детскую и молодёжную деятельность в 2024 году.

В этом году дотирование спортклубов увеличено по сравнению с прошлым годом, общая сумма поддержки составляет 194250 евро, а ставка спортивных «поголовных» денег, то есть выделяемых от города спортклубам на ребёнка в год, стала одной из самых высоких в Эстонии. Увеличилось и количество дотируемых клубов.

Ежегодная дотация предназначена для поддержки детского и молодёжного спорта и выделяется спортивным организациям Силламяэ, которые проработали в городе минимум один год. На 2024 год горуправление выделило дотацию шести спортклубам по десяти видам спорта на общую сумму 174825 евро (ранее дотировались 5 спортклубов) и распределило детские «поголовные» деньги спортклубам в размере 500 евро на одного ребёнка в год. В прошлом году выделялось 394 евро на ребёнка.

Для примера, Таллинн дотирует молодых спортсменов возраста от 7-19 лет (на 7-10-летнего ребёнка выделяется пособие в размере 184 евро, на 11-15-летнего - 230 евро, а на 16-19-летнего - 299). В Силламяэ дотируется спортивная деятельность детей и молодёжи от 7 лет до 21 года (в художественной гимнастике - от 6 до 20 лет) в размере 500 евро на ребёнка.

Помимо этого, 10 молодых талантливых спортсменов получат от города дополнительную поддержку в сумме 13597 евро, лучшая команда города по итогам прошлого года - «FC NPM Silmet» по футзалу - получит дотацию в размере 5828 евро. Дотируется и организация городских спортивных мероприятий.

Также в городском бюджете на этот год запланированы расходы на покрытие деятельности муниципального спорткомплекса «Калев» в размере 565561 евро, доходы которого ожидаются на уровне 130 тысяч евро. Посещаемость и доходная база спорткомплекса растёт - это тоже важный фактор. Местные городские спортклубы, занимающиеся молодёжным спортом, имеют льготы (скидки) при аренде тренировочных площадок и проведении соревнований - до 50%, другие городские спортивные организации - до 20%.

Всего в Силламяэ зарегистрировано 18 спортивных организаций, в их числе 12 спортклубов. Главная спортивная база - спортивный комплекс «Калев» с городским бассейном. В прошлом 2023 году спорткомплекс посетило 45873 человека и бассейн - 10439 посетителей.

Повысить суммы дотирования спорта удалось благодаря хорошей работе и поддержке комиссии горсобрания по делам молодёжи и спорта. Была проделана большая работа и со стороны специалистов и руководства отдела по образованию и культуре, который курируют спортивную деятельность.

Дмитрий ЛЕТТ,
член комиссии по делам молодёжи и спорта Силламяэского городского Собрания, председатель совета спорткомплекса «Калев», член правления Ида-Вирумааского союза спорта

Из официальных источников

Пенсионерам следует пересмотреть заявление о необлагаемом доходе

С 1 апреля 2024 года пенсии повысилась за счёт индексации. Рост пенсий повлияет на использование не облагаемого подоходным налогом минимума у работающих пенсионеров. В связи с этим работающим пенсионерам следует пересмотреть заявление о не облагаемом налогом доходе.

По словам руководителя пенсионного отдела Департамента социального страхования Агне Кивисельг, с 1 апреля 2024 года в отношении людей, достигших возраста пенсионера по старости (64 года и 9 месяцев), действует не облагаемый подоходным налогом минимум в размере 776 евро в месяц. «Если пенсия человека составляет менее 776 евро, то неиспользуемую часть не облагаемого подоходным налогом минимума можно применить к другим доходам, таким, как заработная плата. Однако в результате индексации пенсии увеличиваются, и может возникнуть ситуация, когда часть не облагаемого налогом дохода, применяемого к заработной плате, уменьшается», - пояснила Кивисельг.

Например, если пенсия вырастет с 500 до 600 евро, то часть не облагаемого подоходным налогом минимума у человека пенсионного возраста вместо прежних 276 евро составит 176 евро (776-600=176). Таким образом, если ранее работодатель учитывал не облагаемый налогом доход в размере 276 евро, то после индексации эту сумму в заявлении следует изменить. Это позволит избежать ситуации, когда при декларировании доходов придётся доплачивать государству подоходный налог.

Для каждого человека пенсия начисляется в индивидуальном порядке, на её размер влияет трудовой стаж. В результате индексации рост пенсий также будет разным. Целью индексации является соблюдение баланса между пенсиями, зарплатами и изменением цен.

«Индексацией увеличивается как базовая часть пенсии, так и её годовая оценка. Базовая часть пенсии - это основа пенсии, которая одинакова для всех пенсионеров по старости. Годовая оценка - стоимость пенсионно-правового стажа за один год, в которую входит часть за стаж, страховая и объединенная части», - сказала Кивисельг. В общей сложности Департамент социального страхования сделал перерасчёт пенсий для 325 тысяч жителей.

Сократят использование одно- и двухцентовых монет

Правительство обсудило законопроект, направленный на сокращение необходимости использования одно- и двухцентовых монет, поскольку ими редко расплачиваются в магазинах, но их производство оказывает значительное влияние на окружающую среду.

Для одно- и двухцентовых монет будут установлены обязательные правила округления, означающие, что при оплате наличными стоимость покупок (а не каждого отдельного товара) будет округляться до пяти центов. Итоговая сумма покупки, заканчивающаяся на один, два, шесть или семь евроцентов, будет округляться в меньшую сторону, а сумма, заканчивающаяся на три, четыре, восемь или девять евроцентов, - в большую.

При оплате картой ничего не изменится, и стоимость покупки продолжит вычитаться из счёта с точностью до цента. Округление не изменит и способ оплаты одно- и двухцентовыми монетами: если покупатель хочет расплатиться ими, магазин обязан их принять. Однако с 2025 года их больше не будут выдавать в качестве сдачи, и пятицентовые монеты станут самой мелкой монетой, которую можно будет получить на сдачу в магазине.

В последние годы «Eesti Pank» ежегодно выпускает в обращение в среднем 40 тонн одноцентовых и двухцентовых евромонет, из которых ничтожно малая часть используется для оплаты покупок, а около трёх процентов выпущенных одноцентовых монет ежегодно возвращается в центробанк. Массовое выпадение из обращения монет мелкого номинала приводит к их перепроизводству и негативному воздействию на окружающую среду. Учитывая затраты и выгоды, связанные с монетами, дальнейшее производство мелких монет нецелесообразно.

При каждой операции с наличными потребитель может получить или потерять до двух центов. Поскольку округление производится в большую или меньшую сторону в соответствии с математическими правилами, со временем эффект сгладится. Кроме того, у потребителей всегда есть возможность отказаться от округления, выбрав оплату картой. Торговцам нет смысла менять цены на товары, так как покупательскую корзину составляет клиент и округляется только общая стоимость корзины.

По планам, закон вступит в силу 1 января 2025 года.

Партия реформ предлагает лишить избирательного права

Партия реформ в ближайшее время представит в Рийгикогу законопроект, позволяющий лишить граждан третьих стран права голоса на местных выборах без внесения поправок в Конституцию, сказал член парламентской фракции Партии реформ Пяртель-Пеэтер Пере.

Одна из сторон коалиционных переговоров в Таллинне, партия «Isamaa», ранее заявила, что новая возможная коалиция должна занять позицию по вопросу избирательных прав граждан третьих стран на выборах в местные самоуправления. Другие участники переговоров сказали, что не будут обсуждать вопросы государственного уровня на коалиционных переговорах в Таллинне.

Лидер таллиннского отделения «Isamaa» Рийна Солман подчеркнула, что данный вопрос является постоянной темой на переговорах. «В Таллинне производится 46 процентов ВВП Эстонии. Это вопрос безопасности, и если Таллинн не займёт позицию по данной теме и не скажет, что пусть с этим разбирается государство, то это немного смешно», - пояснила Солман, как вопрос избирательного права затрагивает местную власть.

На вопрос, не связана ли тема избирательного права с изменением Конституции, что не входит в компетенцию местного самоуправления, Солман ответила, что «Isamaa» вновь поставит вопрос на обсуждение, поскольку у участников переговоров разные мнения о том, нужно ли вносить изменения в Конституцию или нет.

Пяртель-Пеэтер Пере отметил, что Партия реформ придерживается того же мнения, что «Isamaa». «Этому нужно положить конец», - заявил он. Затем Пере выразил мнение, что «Isamaa» ломится в открытую дверь, и заявил, что Партия реформ планирует внести в Рийгикогу законопроект, который не потребует изменения Конституции.

«Райт Марусте (бывший председатель Госсуда и член Рийгикогу, Партия реформ - **прим. ред.**), Меэлис Кийль (член парламентской комиссии по гособороне - **прим. ред.**) и другие коллеги обсудили и проанализировали этот вопрос, пришёл новый министр юстиции. В ближайшие несколько недель законопроект действительно поступит в Рийгикогу, и тогда от наших партнеров на Тоомпеа будет зависеть, позволят ли нам социал-демократы продвигать его или нет. Мы считаем, что это очень важно, и мы действительно могли бы принять эту поправку к закону о выборах в местные органы власти», - сказал Пере.

Солман подчеркнула, что для «Isamaa» важно искоренить российское влияние в Таллинне до следующих местных выборов.

Партия реформ также предполагает закрытие газет «Pealinn», «Столица» и Таллиннского телевидения. «Нет необходимости в этой ерунде», - сказал Пере, добавив, что есть и другие способы донести информацию до жителей города.

По материалам ERR

В товариществах

«Спутник» - город с улицами и автобусами



Самое крупное в республике садовое товарищество (СТ), силламяэский «Спутник», думает не только о буднях - о выращивании картофеля, овощей и фруктов, о содержании на участках живности. В наступившем новом дачном сезоне праздничное мероприятие с музыкальной тематикой и продовольственной ярмаркой - «День садовода» - намечено провести 24 августа. Ну и, конечно, дачный домик - это ещё и возможность для отдыха всей семьёй.



Главный орган управления СТ «Спутник» - общее собрание уполномоченных - обсудил ряд важных вопросов, включая утверждение отчёта за 2023 год, отчёта ревизионной комиссии, утверждение сметы на нынешний год и реорганизацию работы бригадиров и старших по линиям. В городском Центре культуры собралось более двухсот человек. Предшествовали встрече в Центре культуры бригадные собрания.

В своём докладе председатель правления Ирина Иванова (на фото) отметила сложность инфраструктуры «Спутника», занимающего 80 га земли с 1142 садовыми участками. Это более ста километров водопроводных труб, 40 километров дорог и девять автобусных остановок, десятки километров электролиний, накопительные ёмкости для воды и насосная станция системы водоснабжения СТ - всё это хлопотное хозяйство, общая долевая собственность. Всё это нужно поддерживать в надлежащем состоянии, а значит, постоянно ремонтировать. Инфраструктура старая, в будущем году «Спутнику», созданному в своё время для работников сланцехимического завода, исполнится 60 лет.

Несвоевременная уплата членских и целевых взносов - ещё одна из острых проблем СТ. За минувший год 260 садоводов не сдали членские взносы, а это минус около 26 тысяч евро в бюджете СТ. «Оплата - главная обязанность садовода», - напомнила докладчик.

За два года из 56 электролиний было реновировано 17, израсходовано на это 90 тысяч евро. Ведётся ремонт дорог. Установлены двое новых ворот и новый шлагбаум. За минувший сезон, весна-осень 2023 года, обновлено около шестисот метров водопроводных труб и выполнен ряд других важных работ. Очистка от снега в зимний период, в летний - покос травы на участках общего пользования, уборка и вывоз мусора - также в сфере внимания СТ. В августе был проведён при поддержке города праздник «День садовода» с ярмаркой, с участием художественных коллективов города и других регионов страны, с многочисленными зрителями, а в экскурсии по садовому товариществу участвовали зарубежные гости, в том числе из Японии, Великобритании и Германии.

В этом году, по словам председателя правления СТ, продолжится замена центральных водопроводных труб, будет установлен новый насос, в целом объём ремонтного фонда должен обеспечить решение первоочередных задач по обновлению инфраструктуры.

Собрание также проголосовало за реорганизацию работы бригадиров и старших по линиям. Тут поясним. По сути, линия - это улица, в бригаде несколько линий, всего в «Спутнике» 56 таких структур. На каждой линии свой электросчётчик, а старшие отвечают за своевременную оплату дачниками электроэнергии. Теперь вся соответствующая работа, которую раньше выполняли бригадиры, будет возложена на старших по линиям.

Остаётся в силе отработка общественных часов, каждый владелец участка в шесть соток, есть и более крупные участки, должен в этом году посвятить десять часов на благо СТ - чистка канав, обслуживание трубопровода, обрезка деревьев и другое.

Остаётся проблемой мусор, в том числе и крупногабаритный, который, как считает «спутниковское» руководство, привозят из Силламяэ некоторые горожане в расположенные на территории «Спутника» контейнеры. Проблема - как призвать к порядку недобросовестных горожан.

Ещё проблема, но она не поднималась на собрании, - обеспечение «Спутника» современными центральными системами водоснабжения и канализации. Её решение нуждается в очень крупных инвестициях. Остаётся надеяться, что в будущем эти вопросы удастся утрясти.

Евгений АШИХМИН
Фото автора

Культура

Силламяэсцы - лучшие!

Конец марта и начало апреля в Ида-Вирумаа прошли под знаком театра и стали, по сути, театрально-молодёжными, поскольку состоялись фестивали, в которых были заняты в основном дети, подростки и молодёжь.

В Силламяэ действуют на любительской основе два театра - «Teine taevas» («Другое небо») под руководством Владимира Вайкерта и «Dream Theater» («Театр мечты») Силламяэского молодёжного центра «Улей» под руководством Ирины Пархоменко. Для обоих театров весна - напряжённое время года. Что касается «ульевцев», то они успешно выступили на фестивале школьных театров Ида-Вирумаа. В нём приняли участие 15 коллективов, которые показали 23 спектакля. «Театр мечты» завоевал две награды: в возрастной группе 5-9-х классов получил второе место за спектакль «Kass Pro», а в возрастной группе 1-4-х классов за спектакль «Кавалер ДЕ ЛЯ МУР-МУР» - первое. Обе работы заслужили право представлять регион Ида-Вирумаа на республиканском фестивале.

Член жюри, директор театра «Мельница» Валентина Фурсова отметила: «Очень понравились все работы «Dream Theater» Силламяэского молодёжного центра «Улей» под руководством Ирины Пархоменко. Последние два года он показывает профессиональный театр».

«Работать над спектаклями, которые мы показали на фестивале, было очень интересно, но сложно, потому как времени было мало: театр был занят на новогодних представлениях, только после праздничных дней мы могли вплотную заняться фестивальными спектаклями. Ребята молодцы, справились и достойно представили и себя, и «Улей», и город на уездном мероприятии. Благодарю юных актёров за хорошее выступление, а также признательна Михаилу Кулику за помощь в музыкальном оформлении спектаклей и Ольге Лебедевой - за постановку танца», - подводит итог фестивальному выступлению Ирина Пархоменко.

Кроме названного фестиваля «Dream Theater» участвовал также в традиционном, уже 33-м по счёту, республиканском фестивале школьных театров «Золотая рыбка», который проходил в Нарве со 2-го по 6-е апреля.

На театральном празднике было представлено 25 работ в различных жанрах: сказки, драмы, комедии и т.д. За звание лучших боролись коллективы из Таллинна, Нарвы, Силламяэ, Кохтла-Ярве и Нарва-Йыэсуу. «Dream Theater» «Улья» удостоен самой высокой награды: получил гран-при за спектакль «КОТ ПРО. Stand Up на 4-х лапах». В младшей возрастной группе спектакль «Кавалер ДЕ ЛЯ МУР-МУР» стал лауреатом второй степени (второе место). Жюри также отметило хорошую работу самих актеров. Признание получили Виталия Смирнова, Артём Подоленский, Дарья Храмкова и Артём Прудников. Гран-при за лучшую женскую роль удостоена Евгения Шек, гран-при вручён также Диане Якимовой за лучшую женскую роль второго плана.

Столь успешные выступления на фестивалях - результат ответственного и напряжённого труда режиссёра-постановщика Ирины Пархоменко и её актёров, которые не первый раз показывают высокий уровень любительского театрального искусства и прибавляют постоянно множество наград в театральную копилку «Улья». Силламяэские зрители смогли по достоинству оценить игру актёров старшей группы 9 апреля на показе конкурсного спектакля «Kass Pro» в Центре культуры.

Ну и, конечно, третий месяц года примечателен традиционно отмечаемым 27 марта Международным днём театра - профессиональным праздником, к которому имеют отношение не только актёры, режиссёры, постановщики, но и светотехники, звукооператоры, костюмеры, монтировщики декораций, билетёры и другие работники театров. Для них это важный в году праздник. Но и для публики он особенный: в этот день обычно проходят театральные премьеры, фестивали, тематические экскурсии, творческие встречи с артистами. Так что «Театр мечты» отметился в эти праздничные дни не только новыми спектаклями, но и большими успехами. А что касается театра «Другое небо», то в преддверии своего театрального праздника он дал серию спектаклей для детей и взрослых в своём зале.

Лидия ТОЛМАЧЁВА

На предоставленных «Ульем» фото - группы-победители уездного фестиваля школьных театров и фрагмент выступления на фестивале «Золотая рыбка».







Мир увлечений

Картины без кисточек и красок

Вышивка обычно считается женским времяпрепровождением. Но Константин Петрашко, владеющий слесарным делом и навыками металлообработки, освоил ещё и вышивку крестом, гладью и бисером. Этому увлечению нашего земляка не менее сорока лет. Словом, доказал, что создание из нитей и бисера картин как вид творческой деятельности не является исключительно монополией представительниц прекрасной половины рода человеческого.



Константин и его новая картина «Романтика».

Год назад его выполненные без кисточек и красок картины экспонировались в дневном центре «Феникс» социального учреждения «Сюгис». Вышиванием Константин увлечён несколько десятилетий, а выставка в «Фениксе» была его первым творческим отчётом перед ценителями декоративно-прикладного искусства. Это искусство - плод кропотливого труда, ведь на создание одной картины уходят месяцы и даже годы. Вот, например, очередная новинка - свою работу мастер назвал «Романтика» и создавал её в течение почти полугодия. Эта работа - подарок Константина Николаевича супруге Ольге Ивановне, которая в апреле отмечает день рождения. В образе героини картины с романтическим сюжетом угадываются черты его супруги.

При создании этой картины автор применил разную технику - вышивка крестом (а также полукрестом, четвертью и 1/3 креста), гладью, а при создании объёмных цветов использовал ленточки. Более тридцати расцветок нитей мулине и шёлковых. Использовался также бисер.

Константин постоянно совершенствуется. Например, на упомянутой выставке в «Фениксе» был представлен цветок - роза, выполненная в технике японской объёмной вышивки (рельефная композиция). Эту технику мастер совершенствует и намерен её применить при воплощении очередного замысла - изготовлении подарка дочери. Эта технология - также долгий и кропотливый труд. В планах мастера выполнить данную работу за несколько месяцев.

Вышитые работы Константин дарит своим родным - супруге, дочери Алёне и сыну Артуру, а ещё у него семеро внуков, которым он тоже делает подарки.

Биография у Константина непростая. Он воспитанник детского дома в Литве, подростком был направлен в Пермь на учёбу в ремесленное училище для освоения металлообработки, потом окончил учёбу на историческом факультете тамошнего университета. Поженились Константин и Ольга в Перми. Супруга родом из Пермского края, из Краснокамска, училась в Пермском политехническом институте на инженера-механика. Позже семья переехала в Силламяэ, и они оба преподавали в профтехучилище, готовившем рабочие кадры для Силламяэского сланцехимического завода и для других предприятий промышленного региона. Ольга Ивановна рукодельница, увлекается лоскутным шитьём (пэчворк). Лоскуток к лоскутку - и получаются красивые и практичные текстильные вещи. Изготовленные в такой технике одеяла бабушка подарила внукам.



Композиции «Сова» и «Рысь» на садовом участке.

А её супруг не забывает мастерство металлообработки. Из старых металлических лопат с помощью сварки и красок он создаёт композиции, украшающие территорию его садового участка в товариществе «Спутник». Например, есть здесь своеобразные скульптуры «Сова» и «Рысь».

Напомним, что навыки металлообработки Константин осваивал в ремесленном училище в Предуралье. Там же, в Пермском крае, он был воодушевлён творчеством местных мастеров. Его восхищали уникальные памятники градостроительства и архитектуры в небольшом городке Очёр. Он был удивлён красотой внутреннего убранства здешнего православного храма 19-го века, который был обрамлён ажурными металлическими лестницей и воротами, изготовленными пермскими умельцами. Ещё Константин был восхищён таким памятником очёрской старины, как отлитые в 19-м веке здешними умельцами из чугуна солнечные часы. И сегодня по ним можно определять точное время.

Как когда-то, ещё мальчишкой в детском доме, Константин удивлялся красивым вещам и сам старался их создавать, в частности, из кусочков тканей, так и позже его увлекал мир рукотворной красоты. Увлекает и поныне.

Евгений АШИХМИН
Фото автора
и Елены Сергеевой

Разное

Предполагается, что погранпункт в Нарве ночью будет закрыт

Департамент полиции и погранохраны (PPA) и Министерство внутренних дел хотят, чтобы с мая пограничный пункт в Нарве был открыт с 07:00 до 23:00.



С февраля этого года Россия закрыла для автотранспорта пограничный пункт между Нарвой и Ивангородом. Из-за этого снизилось количество пересечений границы: если в январе через Нарвский погранпункт границу пересекли в обоих направлениях свыше 170 тысяч раз, то в феврале - примерно 108 тысяч. Значительно сократилось и количество пересечений в ночное время. В феврале через Нарвский погранпункт ночью границу пересекли 13 тысяч человек, что почти вдвое меньше, чем в январе.

Глава пограничной службы Департамента полиции и погранохраны Вейко Коммусаар заявил, что закрытие пограничного пункта на ночь является обоснованным. «На целесообразность этого решения указывают несколько факторов. Во-первых, количество людей, пересекающих границу ночью, значительно сократилось. Во-вторых, на наш взгляд, неправильно, что в то время, когда Россия ведёт полномасштабную войну против соседнего государства и Эстония не рекомендует посещать РФ, Департамент полиции и погранохраны тратит деньги налогоплательщиков на то, чтобы погранпункт в Нарве был открыт круглосуточно», - приводятся в пресс-релизе PPA и МВД его слова.

«Закрытие погранпункта ночью не означает, что он будет пустым, - сотрудники PPA будут и впредь находиться там круглосуточно, и их число не уменьшится. Это решение позволит нам реорганизовать нашу работу таким образом, чтобы мы могли более тщательно проверять людей, пересекающих границу днём, и при необходимости усилить наблюдение на „зелёной“ границе», - добавил Коммусаар.

«Министерство внутренних дел подготовило проект по изменению порядка работы на пограничном пункте и в кратчайшие сроки направит его в правительство. Мы надеемся, что решение будет принято через пару недель, и мы сможем ввести новый порядок уже в мае», - отметил вице-канцлер МВД Йоосеп Каазик. Он добавил, что Эстония постоянно советует избегать поездок в Россию, в том числе по соображениям безопасности, поскольку может потребоваться немедленное закрытие пунктов пересечения границы. И в этом случае возвращение в Эстонию по обычному маршруту будет невозможным.

Предложение закрыть на ночь пограничный пункт в Нарве сделано на неопределённый срок.

ERR
Фото Евгения АШИХМИНА

В Ида-Вирумаа всё чаще диагностируют деменцию

В Ида-Вирумаа медики всё чаще диагностируют деменцию у населения. В регионе была организована серия семинаров, чтобы рассказать участникам о проблемах, с которыми могут столкнуться люди с деменцией.

«В последнее время тенденция показывает, что такие случаи учащаются, и в нашем регионе стало больше таких пациентов. По большей части люди замечают, что с родителями что-то не так. Они обращаются к семейному врачу, и он проводит необходимые исследования и назначает лечение», - говорит медсестра Елена Котов.

По словам координатора в сфере здравоохранения Ольги Пихлак, важно диагностировать деменцию как можно раньше, чтобы продлить фазу активной жизни и сохранить ясность ума у заболевшего человека. Поэтому в регионе проводятся семинары для представителей местных самоуправлений, врачей, медсестёр и других работников здравоохранения, чтобы обучить их практикам поддержки людей с деменцией и рассказать, как можно решать эти проблемы на местном уровне.

«Обращать внимание стоит на изменения в поведении. Допустим, если близкий человек раньше хорошо ориентировался на местности и без проблем находил свой дом, но теперь он не может его найти. Если, допустим, человек снизил свою массу тела и утверждает, что он кушает, но в холодильнике вся еда уже испортилась», - привела примеры Пихлак.

Помимо семинаров на тему деменции, в рамках проекта «Развитие социальных услуг и услуг здравоохранения, поддерживающих общественные изменения в Ида-Вирумаа», разрабатываются меры по привлечению в регион разных врачей-специалистов.

«У нас большой кризис. В медицинской сфере не хватает работников, в том числе врачей. Средний возраст семейных врачей - 55 лет. Также не хватает специалистов в области душевного здоровья - психологов и психиатров - к ним огромные очереди. Наша задача в рамках проекта составить мотивационные пакеты, чтобы привлечь специалистов в наш регион», - отметила руководитель проекта Тамара Карпушина.

Проект осуществляется в рамках мер поддержки из Фонда справедливого перехода.

ERR

Силламяэ знакомился с оружием НАТО

В течение нескольких дней в республике проходили мероприятия, посвящённые 20-летию вступления Эстонии в НАТО и 75-летию альянса. На открытии состоявшегося в последний день марта аналогичного мероприятия в Силламяэ участников и зрителей приветствовал мэр города Тынис Калберг.

Горожане могли увидеть выставку стрелкового оружия, снаряжения и военной техники Сил обороны Эстонии, «Кайтселийта» и союзных войск альянса. В частности, были представлены реактивные системы залпового огня M270 и «HIMARS», бронетранспортёры «Griffon» и «Sisu» и боевая машина пехоты «Warrior».

Британские военные повара угощали горожан едой, приготовленной в полевых условиях, выступил оркестр волынщиков и барабанщиков британских пехотинцев. Также можно было узнать о деятельности молодёжной организации «Кайтселийта».

Евгений АШИХМИН
Фото автора















Горуправление сообщает

Объявление о публичной демонстрации проекта генерального плана и проекта стратегического отчёта об оценке воздействия на окружающую среду города Силламяэ

Публичная демонстрация проекта генерального плана и проекта стратегического отчёта об оценке воздействия на окружающую среду (ОВОС) города Силламяэ будет проходить с 22 апреля по 22 мая 2024 года в здании городской управы Силламяэ (Кеск, 27) и здании библиотеки (бульвар Виру, 26). Материалы также опубликованы в электронном виде на городском сайте и доступны по ссылке https://www.sillamae.ee/et/uldplaneeringu-eelnou

Зона планирования включает всю территорию города Силламяэ, граница зоны планирования - это граница административной единицы города Силламяэ на карте земельного кадастра, площадь зоны планирования составляет около 12 км^2.

Целью генерального плана является определение принципов и направлений пространственного развития всей территории города Силламяэ. Генеральный план выполняет задачи, указанные в статье 75 Закона о планировании.

В Силламяэ не планируется строительство новых крупных жилых районов, однако генеральный план учитывает тот факт, что развитие деловой и производственной активности может повысить интерес к жилому строительству и создаёт для этого необходимые предпосылки. Генеральный план также создаёт условия для развития небольшого порта и пристани для яхт. Развитие производственной деятельности будет направлено на дальнейшее развитие существующих производственных площадок. Для повышения привлекательности жилой и деловой среды и использования туристического потенциала генеральный план предусматривает, в частности, создание дополнительных рекреационных зон, поддерживает создание многофункционального пространства на территории, отведённой под рекреационную и природную зону, и способствует развитию инфраструктуры. Условия землепользования и застройки будут устанавливаться достаточно гибко, а разрешение на конкретные виды деятельности в том или ином месте будет в значительной степени зависеть от усмотрения местного самоуправления. Генеральный план создаёт предпосылки для принятия дискреционных решений на определённых условиях, но при этом достаточно гибких, чтобы учесть новые возможности.

В результате ОВОС было установлено, что если при принятии пространственных решений, а также при планировании и осуществлении деятельности будут соблюдены условия землепользования и строительства, изложенные в пояснительной записке к генеральному плану, а также указанные в ОВОС природоохранные меры, то реализация землепользования в соответствии с генеральным планом не приведёт к существенному негативному воздействию на окружающую среду.

Городское Управление Силламяэ объявляет об отчуждении застроенной недвижимости, находящейся по адресу: город Силламяэ, ул. Каяка, 17 на открытом письменном аукционе (тендере).

Данные объекта продажи: застроенная недвижимость (в т.ч. двухэтажное административное здание, расположенное на участке) Каяка, 17 (регистровый номер 3390608, кадастровый код 73501:009:0045, адрес: Силламяэ, Каяка, 17, общая площадь участка 3 439,0 м², в том числе земельный участок под застройку 1 011,3 м², объект недвижимости – здание бывшего детского сада, целевое назначение – 100% земли общественных зданий, из которых часть, расположенная на земельном участке площадью 181,88 м², обременена договором пользования до 27.04.2046), первоначальная сумма покупной цены – 14685 евро.

Стартовая цена не включает долги.

Объект продажи отчуждаются без предварительного ремонта, независимо от технического состояния здания и его оборудования.

Основные условия отчуждения застроенной недвижимости:

- цена продажи оплачивается только банковским перечислением до подписания договора купли-продажи или в случае взятия кредита с целью приобретения объекта продажи на условиях кредитной организации, рассрочка платежа не применяется;
- покупатель обязан оплатить задолженность (долги) по приобретаемой застроенной недвижимости;
- расходы, связанные с нотариальным удостоверением договора купли-продажи и уплатой государственной пошлины за внесение изменений в крепостной книге, несёт покупатель;
- непосредственное владение предметом продажи переходит к покупателю в течение 1 (одного) месяца со дня подписания договора купли-продажи;
- взнос за участие - 32 евро (возврату не подлежит);
- размер залога (депозита) - 10% от начальной продажной цены объекта продажи.

Дополнительным условием публичного письменного аукциона по передаче (продаже) застроенного недвижимого имущества является договор безвозмездного пользования, обременяющего недвижимое имущество, который заключается на следующих условиях: предметом договора является часть земельного участка площадью 181,88 м², пользователь – квартирное товарищество V. Majakovski tn 14, договор заключён 28.04.2021 г. и срок действия договора до 27.04.2046 г.

Письменный аукцион состоится 29 апреля 2024 года в 11:00 в здании городского Управления по адресу: Кеск, 27.

Тендерное предложение должно быть отправлено в городское Управление Силламяэ по почте к 29апреля 2024года не позднее 10:55 по адресу: ул. Кеск, 27, г. Силламяэ 40231, или по электронной почте: linnavalitsus@sillamae.ee Предложение должно быть в запечатанном конверте с пометкой на конверте «отчуждение застроенного недвижимого имущества».

Предложение должно включать:

1) имя и место жительства или местонахождение участника тендера, а также личный идентификационный код или регистрационный код;
2) согласие на участие в аукционе на объявленных условиях;
3) документы об уплате взноса за участие и залога (депозита);
4) сумму предложения, выраженную словами;
5) подпись подателя предложения;
6) документ, подтверждающий полномочия представителя.

К предложению участники должны приложить следующие документы:

1) копию документа, удостоверяющего личность, для юридических лиц - копию карточки коммерческого регистра;
2) копии платежных поручений, подтверждающих перечисление платы за участие и залога (депозита) на расчётный счёт Силламяэского городского Управления EE772200001120046943 Swedbank или EE0510552021647003 в банке SEB.

Залог (депозит) включён в продажную цену объекта продажи. Залог будет возвращён остальным участникам в течение трех рабочих дней после подтверждения результатов аукциона городским Управлением Силламяэ.

Договор купли-продажи заключается с победителем аукциона в течение одного месяца с момента объявления распоряжения городского Управления Силламяэ, подтверждающего результаты аукциона. Если договор купли-продажи не заключён, городское Управление объявляет процедуру аукциона закрытой.

Городское Управление Силламяэ объявляет об отчуждении нежилого помещения на открытом письменном аукционе (тендере):

- квартирная собственность по адресу: г. Силламяэ, ул. Кеск, 22, нежилое помещение М2, общая площадь 79,5 м², стартовая цена – 17 010 евро (на 01.02.2024 долгов нет).

Стартовая цена не включает долги.

Нежилое помещение отчуждаются без предварительного ремонта, независимо от технического состояния и его оборудования.

Основные условия отчуждения нежилого помещения:

- цена продажи оплачивается только банковским перечислением до подписания договора купли-продажи или в случае получения ссуды с целью приобретения объекта продажи на условиях кредитной организации, рассрочка платежа не применяется;
- покупатель обязан оплатить задолженность (долги) по приобретаемой квартирной собственности;
- расходы, связанные с нотариальным удостоверением договора купли-продажи и уплатой государственной пошлины за внесение изменений в крепостной книге, несёт покупатель;
- взнос за участие - 32 евро за каждый объект продажи (возврату не подлежит);
- размер залога (депозита) - 10% от начальной продажной цены каждого объекта продажи.

Письменный аукцион состоится 29 апреля 2024 года в 10:00 в здании городского Управления Силламяэ по адресу: ул. Кеск, 27.

Тендерное предложение должно быть отправлено в городское Управление Силламяэ по почте к 29 апреля 2024 года не позднее 9:55 по адресу: ул. Кеск,27, г. Силламяэ 40231, или по электронной почте: linnavalitsus@sillamae.ee Предложение должно быть в запечатанном конверте с пометкой на конверте «отчуждение нежилого помещения».

Предложение должно включать:

1) имя и место жительства или местонахождение участника тендера, а также личный идентификационный код или регистрационный код;
2) согласие на участие в аукционе на объявленных условиях;
3) документы об уплате взноса за участие и залога (депозита);
4) сумму предложения, выраженную словами;
5) подпись подателя предложения;
6) документ, подтверждающий полномочия представителя.

К предложению участники должны приложить следующие документы:

1) копию документа, удостоверяющего личность, для юридических лиц - копию карточки коммерческого регистра;
2) копии платежных поручений, подтверждающих перечисление платы за участие и залога (депозита) на расчётный счёт Силламяэского городского Управления EE772200001120046943 Swedbank или EE0510552021647003 в банке SEB.

Залог (депозит) включён в продажную цену квартиры. Залог будет возвращён остальным участникам в течение тёех рабочих дней после подтверждения результатов аукциона городским Управлением Силламяэ.

Договор купли-продажи заключается с победителем аукциона в течение одного месяца с момента объявления распоряжения городского Управления Силламяэ, подтверждающего результаты аукциона. Если договор купли-продажи не заключён, городское Управление объявляет процедуру аукциона закрытой.

Информация об условиях проведения аукциона нежилых помещениях по тел. 392 5712. Для осмотра объекта продажи обращайтесь в AS MEKE SILLAMÄE, ул. Ранна, 3 или тел. 397 1279.

Городское Управление Силламяэ объявляет об отчуждении объекта недвижимости на открытом письменном аукционе (тендере):

- объект продажи: недвижимость (включая расположенный на участке садовый домик) в Силламяэ, Sputnik AÜ 946 (регистрационный номер 3567808, кадастровый код 37501:013:0311, площадь 1006 м2 и садовый домик (код строительного реестра 120260057, застроенная площадь 24,0 м2, целевое назначение – жилая земля), стартовая цена – 1 282 евро.

Стартовая цена не включает долги.

Недвижимость отчуждаются без предварительного ремонта, независимо от технического состояния садового домика и оборудования, находящегося в нём.

Основные условия отчуждения недвижимости:

- цена продажи оплачивается только банковским перечислением до подписания договора купли-продажи или в случае получения ссуды с целью приобретения объекта продажи на условиях кредитной организации, рассрочка платежа не применяется;
- покупатель обязан оплатить задолженность (долги) по приобретаемой недвижимости;
- расходы, связанные с нотариальным удостоверением договора купли-продажи и уплатой государственной пошлины за внесение изменений в крепостной книге, несёт покупатель;
- взнос за участие - 32 евро за каждый объект продажи (возврату не подлежит);
- размер залога (депозита) - 10% от начальной продажной цены объекта продажи;

Письменный аукцион состоится 29 апреля 2024 года в 10:30 в здании городского Управления Силламяэ по адресу: ул. Кеск, 27.

Тендерное предложение должно быть отправлено в городское Управление Силламяэ по почте к 29 апреля 2024 года не позднее 10:25 по адресу: ул. Кеск, 27, г. Силламяэ 40231, или по электронной почте: linnavalitsus@sillamae.ee Предложение должно быть в запечатанном конверте с пометкой на конверте «отчуждение недвижимости».

Предложение должно включать:

1) имя и место жительства или местонахождение участника тендера, а также личный идентификационный код или регистрационный код;
2) согласие на участие в аукционе на объявленных условиях;
3) документы об уплате взноса за участие и залога (депозита);
4) сумму предложения, выраженную словами;
5) подпись подателя предложения;
6) документ, подтверждающий полномочия представителя.

К предложению участники должны приложить следующие документы:

1) копию документа, удостоверяющего личность, для юридических лиц - копию карточки коммерческого регистра;
2) копии платежных поручений, подтверждающих перечисление платы за участие и залога (депозита) на расчётный счёт Силламяэского городского Управления EE772200001120046943 Swedbank или EE0510552021647003 в банке SEB.

Залог (депозит) включён в продажную цену объект продажи. Залог будет возвращён остальным участникам в течение трёх рабочих дней после подтверждения результатов аукциона городским Управлением Силламяэ.

Договор купли-продажи заключается с победителем аукциона в течение одного месяца с момента объявления распоряжения Городского управления Силламяэ, подтверждающего результаты аукциона. Если договор купли-продажи не заключен, городское управление объявляет процедуру аукциона закрытой.

Информация об условиях проведения аукциона нежилых помещениях и для осмотра объекта продажи обращайтесь по тел. 392 5712.

Спорт

«Силмет» впервые стал чемпионом

Победив в таллиннском спортивном центре «Сыле» команду «Бункер Партнёр» со счётом 7:5, силламяэский клуб «Силмет» впервые стал чемпионом Эстонии по футзалу. В решающей игре четыре гола на счету Пабло Ортеги, который будет готовиться к участию в составе сборной Коста-Рики в чемпионате КОНКАКАФ - конфедерации футбола Северной и Центральной Америки и стран Карибского бассейна.



По результатам игр в рамках КОНКАКАФ будут определяться команды для выхода на турнир чемпионата мира по футзалу, который пройдёт в Узбекистане в сентябре-октябре 2024 года. Ортега может стать первым футболистом из Эстонии, участником чемпионата страны по футзалу, который сыграет на главном турнире ФИФА по мини-футболу.

Вернёмся к нашему чемпионату. Сильнее были силламяэские спортсмены и в двух предыдущих играх с «Бункер Партнёр» в прошедшей в марте финальной серии - 9:3 и 3:2. В этом сезоне наш клуб завоевал все три титула по футболу в закрытых помещениях - «Силмет» также стал обладателем Кубка и Суперкубка Эстонии по футзалу.

«Состав «Силмета» - это сплав молодости и опыта. Команда является одним живым организмом, - сказал менеджер футбольного клуба «NPM Silmet» Артём Машинистов в середине марта в интервью порталу «Футзал в Эстонии». - В клубе существует здоровая конкуренция, особенно среди молодёжи, и это даёт свои плоды, уже совсем скоро мы узнаем новые имена в эстонском футзале».



Как пояснил Артём Машинистов журналисту «СВ», все поставленные на прошедший сезон задачи команда успешно выполнила. «Мы довольны итогами», - вывод руководителя клуба.

Следующий этап - участие «Силмета» в отборочном раунде лиги чемпионов УЕФА (Союз европейских футбольных ассоциаций) по футзалу. Ориентировочно этот раунд пройдёт во второй половине августа. Эти турниры состоятся в разных странах, у Эстонии есть возможности принять группу команд, с которыми «Силмет» будет соперничать за выход в основной турнир лиги чемпионов УЕФА.

Летом будет проведена жеребьёвка и станет понятно, с какими европейскими командами сыграет наш клуб. «Силмет» готов к проведению предварительного раунда в своих стенах, в родном городе, либо в Нарве. Ранее Эстония трижды принимала отборочный турнир футзальной лиги чемпионов, в роли хозяев выступали «Виймси СМС-раха» и столичный «Космос».

Евгений АШИХМИН
Фото jalgpall.ee



Спорт

Возрождён турнир памяти Юрия Кудряшова

На прошедшем в городском спорткомплексе «Калев» 17-м международном юношеском турнире по боксу, посвящённом памяти четырёхкратного чемпиона Эстонии среди взрослых Юрия Кудряшова, в финальных поединках выступили восемь воспитанников секции бокса Силламяэского спортклуба «Калев».

Всего участвовало около семидесяти спортсменов из стран Балтии и Финляндии в двух возрастных категориях - 13-14 и 15-16 лет. Эстония была представлена юными боксёрами из Силламяэ, Таллинна, Нарвы, Кохтла-Ярве, Йыхви, Кивиыли, Маарду и Валги, латвийские спортсмены приехали из Лиепаи, литовские - из Тельшяя. Участвовали также представители одного из городов Суоми.

В первый день соревнований состоялись 29 боев, а во второй - 26, в поединках второго дня выявлялись победители и серебряные призёры турнира. Из восьми участвовавших в финале спортсменов секции бокса Силламяэского спортклуба «Калев» трое заняли первые места - Мартин Моора, Платон Удовенко и Григорий Голицын. Вторые места у Марка Крутова, Йохана Витфельдта и Всеволода Дунаева. Третьи места в турнире заняли Леонид Хохлов и Станислав Олейник.



Турнир прошёл при содействии местного самоуправления, спорткомплекса «Калев» и фонда «Эстонский капитал культуры». В организации турнира участвовали Николай Бобков, Родион Ипполитов, Игорь и Алёна Голуновы, Артур Ершов, Сергей Соломатов и Александр Алексеев.

Помогали в проведении соревнований фирмы-спонсоры и частные лица. На открытии турнира с приветственным словом к спортсменам обратился мэр города Тынис Калберг.

Руководитель секции бокса спортклуба «Калев» мастер спорта Николай Бобков, комментируя журналисту итоги турнира, заметил, что предыдущий мемориал Кудряшова состоялся в 2019 году, восстановление турнира проходило сложно. Одна из причин - приходилось преодолевать финансовые трудности.

Говоря о вкладе Юрия Кудряшова в развитие бокса в нашем городе, Николай Бобков сказал, что благодаря Кудряшову этот вид спорта в Силламяэ вышел на высокий уровень в республике.

Юрий Кудряшов родился 22 марта 1946 года в Вологодской области. В посёлок Вийвиконна семья Кудряшовых переехала в начале 50-х годов. Юрий занимался боксом в период с 1959 по 1971 годы, тренировался в Кохтла-Ярве под руководством Ханса Кайва. В период срочной воинской службы в Таллинне его тренером был Карл Леман.



Юрий Кудряшов и Николай Бобков, Петрозаводск, 1980 год.

Провёл 156 боёв, из которых в 143 поединках выиграл. Звания мастера спорта был удостоен в 1968 году. Кудряшов стал в 1967-1969 годах и в 1971-м четырёхкратным чемпионом Эстонии среди взрослых в супертяжёлом весе, побеждал также на международных турнирах.

В своё время он организовал боксёрский клуб в посёлке Вийвиконна и создал базу для развития бокса в Силламяэ. Юрий совмещал работу машиниста шагающего экскаватора и тренера, позже полностью перешёл на тренерскую работу. Среди его учеников - мастера спорта, чемпионы Эстонии боксёры из Силламяэ Николай Бобков и Владимир Ткачёв.

Евгений АШИХМИН
Фото Бориса СИНИЦОВА
и с портала boxing-energia







Адрес редакции: ул. Харидусе, 21, 40232 Силламяэ

Телефоны:
397 4586 - редактор
5813 5190 - общий
e-mail: **vestnik.sillamae@gmail.com**
Приём объявлений, рекламы
в каб. № 101
с 9 до 13 и с 14 до 17 часов.
Тел. 397 1093.

Муниципальное учреждение
Редакция "СИЛЛАМЯЭСКИЙ ВЕСТНИК"
Газета выходит по четвергам. **Редактор Лидия ТОЛМАЧЁВА.**
Точки зрения редакции и авторов публикуемых материалов могут не совпадать. Рукописи редакция не рецензирует и не возвращает. За сведения в рекламных объявлениях отвечает податель рекламы.

pdf-версия газеты: www.sillamae.ee
e-mail для рекламы: sillamae.vestnik@gmail.com

Газета отпечатана в типографии ОЙ «Трюкикода Койт» Нарва, ул. Вакзали, 9.
Тел. 357 3489.